



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 105**

12 Φεβρουαρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 25 (1)

Τροποποίηση Ρ.Σ. πόλεως Καρδίτσας - ορισμός αριθμητικού εύρους στοών και επέκταση αυτών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 223/Α΄) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και δη τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 971/Α΄).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197/Α΄), σύμφωνα με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 29 του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140/Α΄)

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94(ΦΕΚ 90/Α) «περί ιδρύσεως Νομαρχιακής Αυτοδιοικήσεως κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

5. Την 2188/16.7.94 (ΦΕΚ 908/Δ΄/2.9.94) απόφαση Νομάρχη Ν. Καρδίτσας «περί αναθεωρήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Καρδίτσας».

6. Την 142/03 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, σύμφωνα με την οποία αποφασίζεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Καρδίτσας, με τον ορισμό του αριθμητικού εύρους των στοών και την επέκταση και συμπλήρωση αυτών επί των οδών Στ. Λάππα και Ηρώων Πολυτεχνείου.

7. Την 2713/18.12.2003 εισήγηση τηςΔ/νσεως Πολεοδομίας προς το ΣΧΟΠ Ν.Α. Καρδίτσας.

8. Την 26/2003 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Καρδίτσας σύμφωνα με την οποία ομόφωνα τάσσεται υπέρ της τροποποιήσεως, όπως εισηγήθηκε η Δ/νση Πολεοδομίας.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της αποφάσεως σύμφωνα με το 8473/14.7.2003 έγγραφο του Δήμου Καρδίτσας δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο της πόλεως Καρδίτσας ορίζοντας αριθμητικό εύρος στοών 2.50μ. και 3.00μ. και επεκτείνοντας και συμπληρώνοντας αυτές, όπως στα συνοδεύοντα την παρούσα ρυμοτομικά διαγράμματα συνταχθέντα από το Δήμο Καρδίτσας φαίνεται.

Η παρούσα συνοδεύεται από τέσσερις πινακίδες ρυμοτομικών διαγραμμάτων.

Η παρούσα με τα συνοδεύοντα ρυμοτομικά διαγράμματα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η δε ισχύς της αρχίζει από την ημέρα της δημοσίευσής της.

Καρδίτσα, 27 Ιανουαρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

πάρκο ΠΑΥΣΙΛΥΠΟ

ΛΕΩΦ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΠΙΣΤΑ

ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΛΑΣΤΗΡΑ

Ο.Τ. 73

Ο.Τ. 61

Ο.Τ. 62

Ο.Τ. 63

Ο.Τ. 28

Ο.Τ. 65

Ο.Τ. 64

Ο.Τ. 68α

Ο.Τ. 68β

Ο.Τ. 74

ΝΙΚΗΤΑΡΑ

Ο.Τ. 130

Ο.Τ. 66

Ο.Τ. 67

Ο.Τ. 69β

Ο.Τ. 69

Ο.Τ. 69γ

Ο.Τ. 22

Ο.Τ. 31

Ο.Τ. 70

Ο.Τ. 71

Ο.Τ. 76

Ο.Τ. 214

Κ.Χ.

Ο.Τ. 35

ΣΙΛΟ

Ο.Τ. 72

παιδική χαρά

25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ

Ο.Τ. 77

Ο.Τ. 36

Ο.Τ. 79

ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ

Ο.Τ. 212

Ο.Τ. 78

Ο.Τ. 188

Ο.Τ. 85

Ο.Τ. 83

Ο.Τ. 80

ΛΑΠΠΑ

Ο.Τ. 80α

Κ.Χ.Π.

Ο.Τ. 84

Ο.Τ. 81

ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ

Ο.Τ. 189

Ο.Τ. 82

Ο.Τ. 190

Ο.Τ. 179

Ο.Τ. 182

Ο.Τ. 185

ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ

595.200

303.950

Ελληνικο DATUM

Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3ο

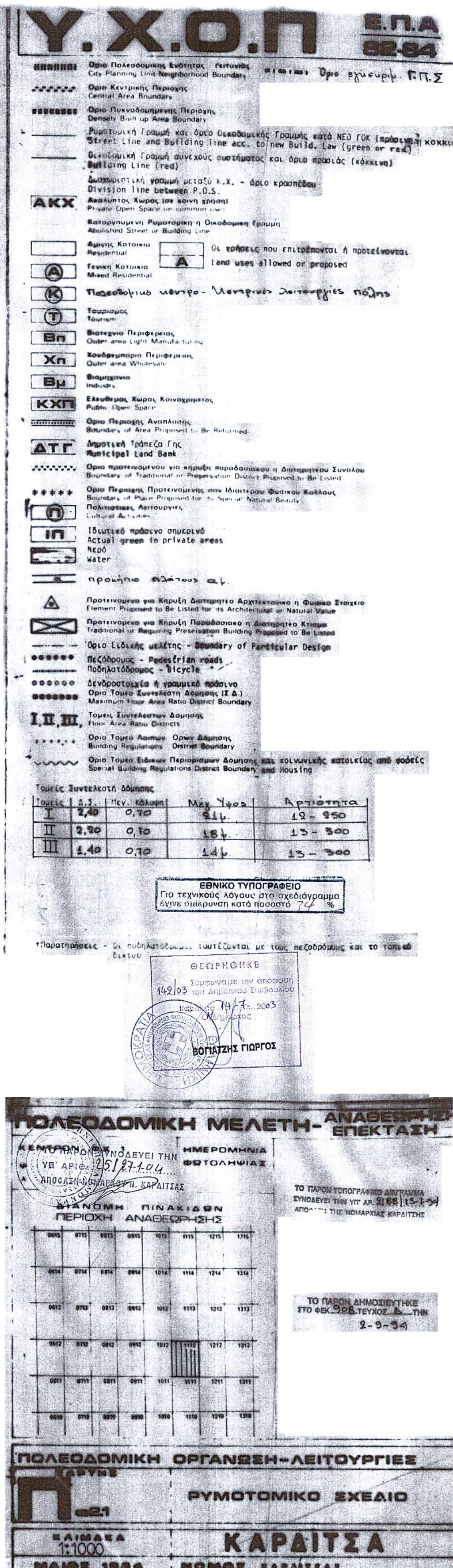
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα

Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος

ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου

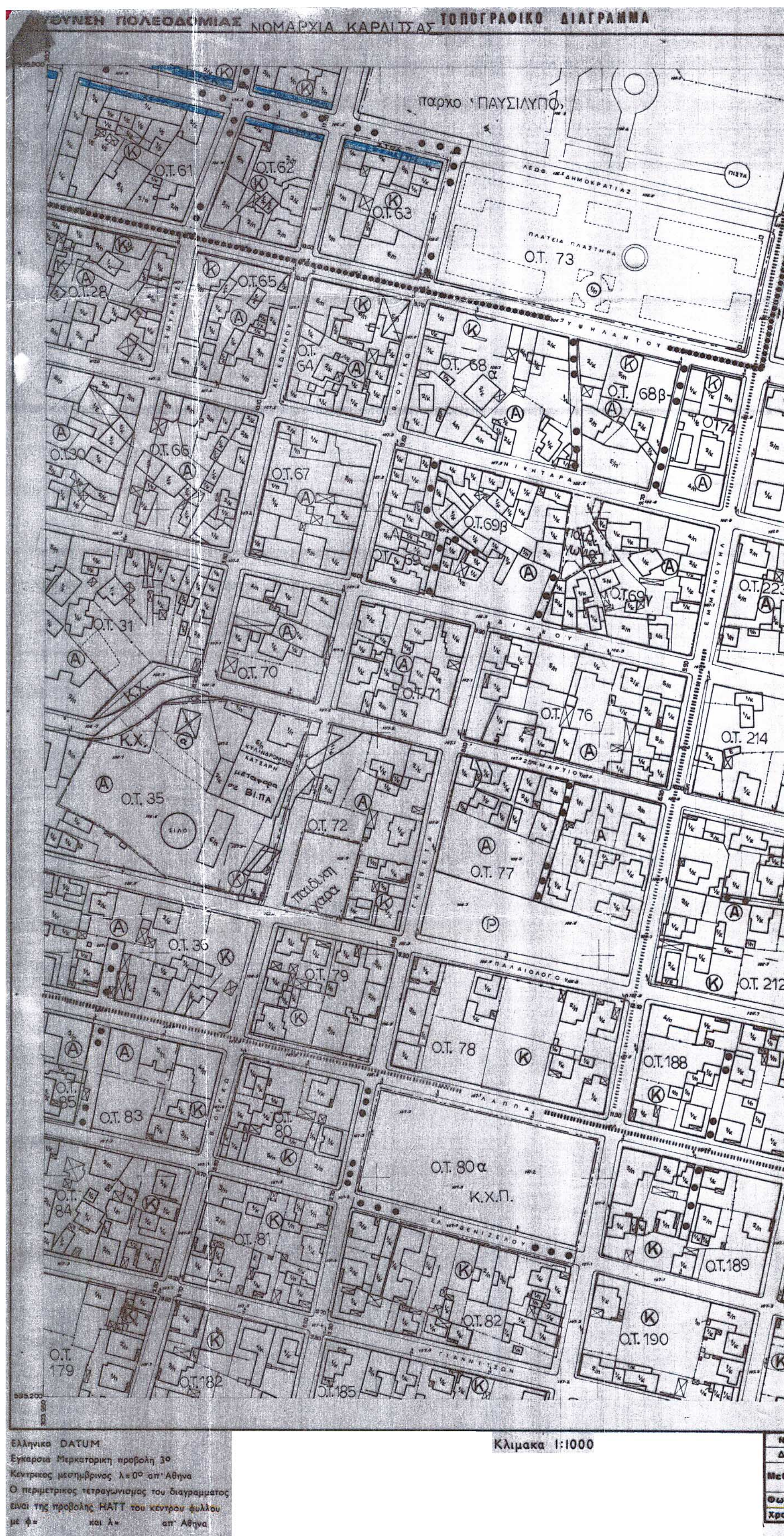
με φ= και λ= απ' Αθηνα

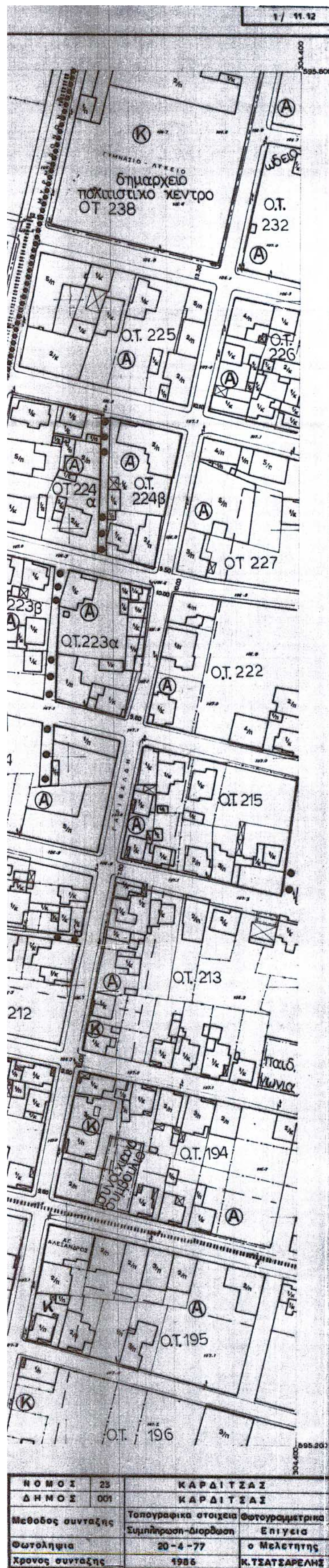
Κλιμακα 1:1000



Τομείς	Σ.Δ.	Μεγ. Κάλυψη	Μεγ. Ύψος	Αρτιότητα
I	2,40	0,70	21μ.	12 - 250
II	2,20	0,70	18μ.	13 - 300
III	1,40	0,70	14μ.	13 - 300

ΝΟΜΟΣ	23	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	
ΔΗΜΟΣ	001	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	Φωτογραμμετρικα
		Συμπληρωση-Διορθωση	Επιγεια
Φωτοληψια		20-4-77	ο Μελετητης
Χρονος συνταξης		1986	Κ. ΤΣΑΤΣΑΡΕΛΗΣ


ΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
πάρκο 'ΠΑΥΣΙΛΥΠΟ'
ΛΕΩΦ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΠΙΣΤΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΛΑΣΤΗΡΑ
Ο.Τ. 61
Ο.Τ. 62
Ο.Τ. 63
Ο.Τ. 73
Ο.Τ. 28
Ο.Τ. 65
Ο.Τ. 64
Ο.Τ. 68α
Ο.Τ. 68β
Ο.Τ. 74
Ο.Τ. 30
Ο.Τ. 66
Ο.Τ. 67
Ο.Τ. 69β
Ο.Τ. 69γ
Ο.Τ. 223
Ο.Τ. 31
Ο.Τ. 70
Ο.Τ. 71
Ο.Τ. 76
Ο.Τ. 214
Κ.Χ.
Ο.Τ. 35
ΣΙΛΟ
Ο.Τ. 72
Παιδική χαρά
Ο.Τ. 77
Ο.Τ. 36
Ο.Τ. 79
Ο.Τ. 212
Ο.Τ. 78
Ο.Τ. 188
Ο.Τ. 85
Ο.Τ. 83
Ο.Τ. 80
Ο.Τ. 80α
Κ.Χ.Π.
Ο.Τ. 84
Ο.Τ. 81
Ο.Τ. 189
Ο.Τ. 82
Ο.Τ. 190
Ο.Τ. 179
Ο.Τ. 182
Ο.Τ. 185
Ελληνικα DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3ο
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ= και λ= απ' Αθηνα
Κλιμακα 1:1000



Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α 82-84

- Ορια Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary — Όριο εγκεκριμ. Γ.Π.Σ
- Οριο Κεντρικης Περιοχης / Central Area Boundary
- Οριο Πυκνοδομημενης Περιοχης / Densely Built up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή και όριο Οικοδομικής Γραμμής κατά ΝΕΟ ΓΟΚ (πράσινη ή κόκκινη) / Street Line and Building line acc. to new Build. Law (green or red)
- Οικοδομική Γραμμή συνεχούς συστήματος και όριο πρασιάς (κόκκινη) / Building Line (red)
- Διαχωριστική γραμμή μεταξύ κ.Χ. - όριο κρασπέδου / Division line between P.O.S.
- ΑΚΧ Ακαλυπτος Χωρος (σε κοινη χρηση) / Private Open Space in common use
- Καταργουμενη Ρυμοτομικη η Οικοδομικη Γραμμη / Abolished Street or Building Line
- Αμιγης Κατοικια / Residential
- Οι χρήσεις που επιτρέπονται ή προτείνονται / Land uses allowed or proposed
- (Α) Γενικη Κατοικια / Mixed Residential
- (Κ) Πολεοδομικό κέντρο - Κεντρικές λειτουργίες πόλης
- (Τ) Τουρισμος / Tourism
- Βπ Βιοτεχνια Περιφερειας / Outer area Light Manufacturing
- Χπ Χονδρεμποριο Περιφερειας / Outer area Wholesale
- Βμ Βιομηχανια / Industry
- ΚΧΠ Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος / Public Open Space
- Οριο Περιοχης Αναπλασης / Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- ΔΤΓ Δημοτική Τράπεζα Γης / Municipal Land Bank
- Οριο προτεινομένου για κηρυξη παραδοσιακου η Διατηρητεου Συνολου / Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
- Οριο Περιοχης Προτεινομενης σαν Ιδιαιτερου Φυσικου Καλλους / Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty
- (Π) Πολιτιστικες Λειτουργιες / Cultural Activities
- ΙΠ Ιδιωτικό πράσινο σημερινό / Actual green in private areas
- Νερό / Water
- α προκήπιο πλάτους α μ.
- Προτεινομενο για Κηρυξη Διατηρητεο Αρχιτεκτονικο η Φυσικο Στοιχειο / Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
- Προτεινομενο για Κηρυξη Παραδοσιακο η Διατηρητεο Κτισμα / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
- Όριο Ειδικής μελέτης - Boundary of Particular Design
- Πεζόδρομος - Pedestrian roads
- Ποδηλατόδρομος - Bicycle "
- Δενδροστοιχία ή γραμμικό πράσινο
- Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ Δ) / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- I, II, III, Τομεις Συντελεστων Δομησης / Floor Area Ratio Districts
- Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης / Building Regulations District Boundary
- Οριο Τομεα Ειδικων Περιορισμων Δομησης και κοινωνικής κατοικίας από φορείς / Special Building Regulations District Boundary and Housing

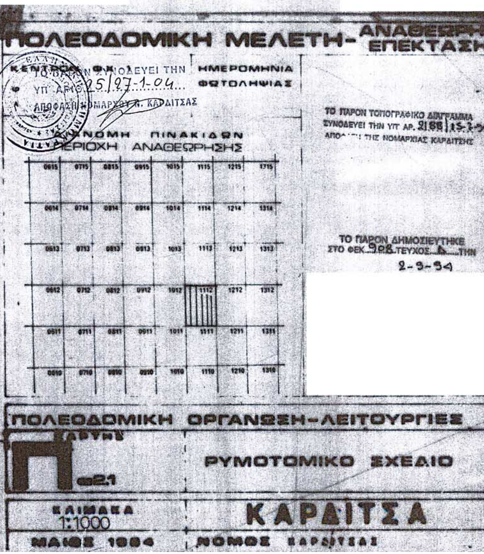
Τομείς Συντελεστή Δόμησης

Τομείς	Σ.Δ.	Μεγ. Κάλυψη	Μεγ. Ύψος	Αρτιότητα
I	2,40	0,70	21μ.	12 - 250
II	2,20	0,70	18μ.	13 - 300
III	1,40	0,70	14μ.	13 - 300

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

*Παρατηρήσεις - Οι ποδηλατόδρομοι ταυτίζονται με τους πεζοδρόμους και το τοπικό δίκτυο

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την απόφαση 142/03 του Δημοτικού Συμβουλίου
Καρδίτσα 14-7-2003
Ο Δήμαρχος
ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ



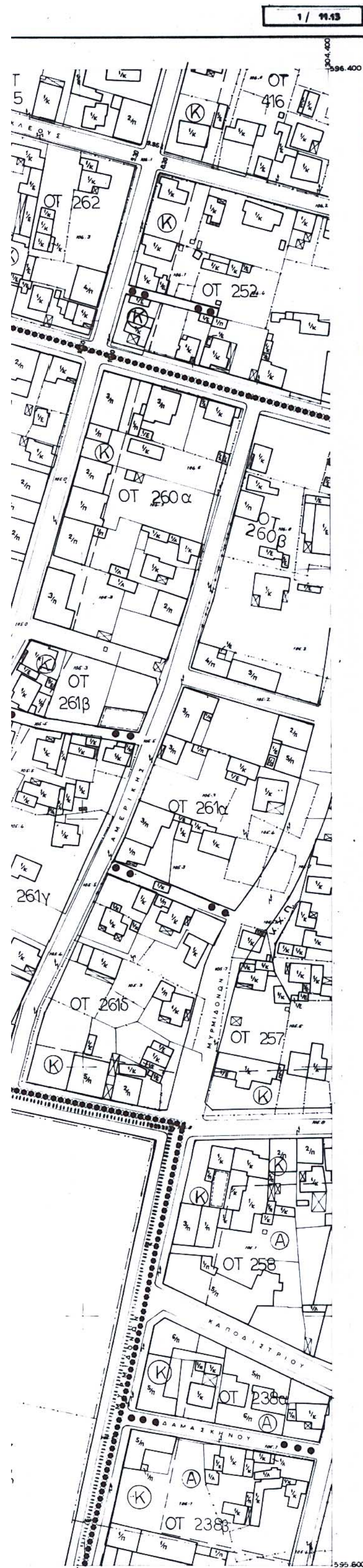
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΤ 405
ΟΤ 406
ΟΤ 415
ΟΤ 378β
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΟΤ 408
ΜΕΓΑΚΛΕΟΥΣ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΖΩΟΔΟΧ. ΠΗΓΗ
ΚΧΠ
ΟΤ 265
ΚΟΝΔΥΛΗ
ΟΤ 271
Μ. ΠΑΤΡΑΚΑΤΑΡΗ
ΟΤ 289
ΟΤ 266
ΟΤ 263α
ΟΤ 263β
ΑΡΡΙΑΝΟΥ
ΟΤ 272
ΟΤ 264β
ΚΑΜΙΝΑΔΩΝ
ΟΤ 273
ΟΤ 267
ΟΤ 264α
ΟΤ 276
ΟΤ 275
ΕΠΙΣΚΟΠΟΥ
ΟΤ 261γ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ
ΟΤ 278
ΟΤ 279
ΓΑΡΔΙΚΙΟΥ
ΑΡΝΗΣ
ΟΤ 281
3ο ΔΗΜΟΤ. ΣΧΟΛΕΙΟ
ΟΤ 280
PARKING
ΟΤ 282
ΟΤ. 286
ΠΑΥΣΙΛΥΠΟ
ΣΤΑΜΟΥΛΗ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ
ΙΕΖΕΚΙΗΛ
ΟΤ 284
ΟΤ 285
Παιδική χαρά

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3ο
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0ο απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
με φ= και λ= απ' Αθηνα

Κλιμακα 1:1000



ΝΟΜΟΣ	23	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	
ΔΗΜΟΣ	001	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	Φωτογραμμετρικά
		Συμπλήρωση-Διόρθωση	Επiγεια
Φωτοληψια		20 - 4 - 77	ο Μελετητης
Χρονος συνταξης		1986	Κ. ΤΣΑΤΣΑΡΕΛΗΣ

Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α 82-84

Όριο Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Όριο εγκεκριμ. Γ.Π.Σ

Όριο Κεντρικης Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή και όριο Οικοδομικής Γραμμής κατά ΝΕΟ ΓΟΚ (πράσινη ή κοκκι
Street Line and Building line acc. to new Build. Law (green or red)

Οικοδομική Γραμμή συνεχούς συστήματος και όριο πρασιάς (κόκκινη)
Building Line (red)

Διαχωριστική γραμμή μεταξύ Κ.Χ. - όριο κρασπέδου
Divisjon line between P.O.S.

ΑΚΧ — Ακαλυπτος Χωρος (σε κοινη χρηση)
Private Open Space (in common use)

Καταργουμενη Ρυμοτομικη η Οικοδομικη Γραμμη
Abolished Street or Building Line

Αμιγης Κατοικια
Residential

Οι χρήσεις που επιτρέπονται ή προτείνονται
Land uses allowed or proposed

(Α) Γενικη Κατοικια
Mixed Residential

(Κ) Πολεοδομικό κέντρο - Κεντρικές λειτουργίες πόλης

(Τ) Τουρισμος
Tourism

Βπ — Βιοτεχνια Περιφερειας
Outer area Light Manufacturing

Χπ — Χονδρεμπορio Περιφερειας
Outer area Wholesale

Βμ — Βιομηχανια
Industry

ΚΧΠ — Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος
Public Open Space

Οριο Περιοχης Αναπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

ΔΤΓ — Δημοτική Τράπεζα Γης
Municipal Land Bank

Οριο προτεινομενου για κηρυξη παραδοσιακου η Διατηρητεου Συνολου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Οριο Περιοχης Προτεινομενης σαν Ιδιαιτερου Φυσικου Καλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

(Π) Πολιτιστικες Λειτουργιες
Cultural Activities

ΙΠ — Ιδιωτικό πράσινο σημερινό
Actual green in private areas

Νερό
Water

α — προκήπιο πλάτους α μ.

Προτεινομενο για Κηρυξη Διατηρητεο Αρχιτεκτονικο η Φυσικο Στοιχειο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινομενο για Κηρυξη Παραδοσιακο η Διατηρητεο Κτισμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Όριο Ειδικής μελέτης - Boundary of Particular Design

Πεζόδρομος - Pedestrian roads
Ποδηλατόδρομος - Bicycle *

Δενδροστοιχία ή γραμμικό πράσινο

Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

I, II, III, Τομεις Συντελεστων Δομησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Οριο Τομεα Ειδικων Περιορισμών Δόμησης και κοινωνικής κατοικίας από φορείς
Special Building Regulations District Boundary and Housing

Τομείς Συντελεστή Δόμησης

Τομείς	Δ.Σ.	Μεγ. Κάλυψη	Μέγ. Ύψος	Αρτιότητα
I	2,40	0,70	21μ.	12 - 250
II	2,20	0,70	18μ.	15 - 300
III	1,40	0,70	14μ.	15 - 300

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατό ποσοστό 34 %

*Παρατηρήσεις - Οι ποδηλατόδρομοι ταυτίζονται με τους πεζοδρόμους και το τοπικό δίκτυο

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
142/03 Σύμφωνα με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
Καρδίτσα 14-7-2003
Ο Δήμαρχος
ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ



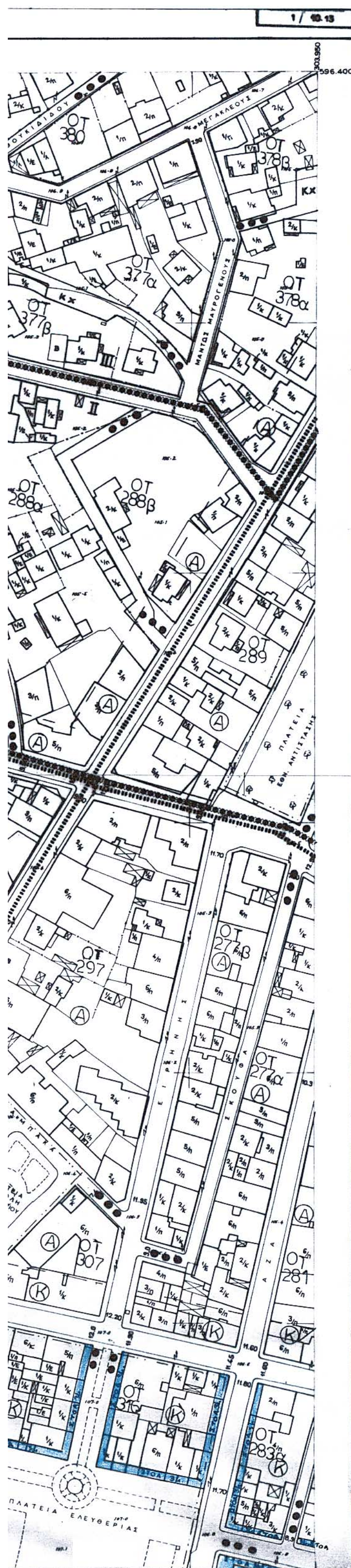
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ
ΔΡΑΚΟΝΤΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ
ΚΟΡΑΗ
ΦΕΡΑΙΟΥ
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ
ΤΕΖΙΑΝΟΥ
ΙΕΖΕΚΙΗΛ
ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΑ
ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΜΠΛΑΤΣΟΥΚΑ
ΣΤΟΑ
ΛΑΠΠΑ
Ν. ΠΛΑΣΤΗΡΑ

ΟΤ 441, ΟΤ 439, ΟΤ 438β, ΟΤ 437, ΟΤ 375, ΟΤ 382, ΟΤ 376, ΟΤ 318β, ΟΤ 318α, ΟΤ 320, ΟΤ 323, ΟΤ 322, ΟΤ 292, ΟΤ 290, ΟΤ 324, ΟΤ 326, ΟΤ 327, ΟΤ 328, ΟΤ 294, ΟΤ 295, ΟΤ 293, ΟΤ 296, ΟΤ 330, ΟΤ 331, ΟΤ 301, ΟΤ 300, ΟΤ 299, ΟΤ 298, ΟΤ 333, ΟΤ 334, ΟΤ 302, ΟΤ 303, ΟΤ 304, ΟΤ 305, ΟΤ 306, ΟΤ 308, ΟΤ 337, ΟΤ 310, ΟΤ 311, ΟΤ 312, ΟΤ 309α, ΟΤ 309β, ΟΤ 313, ΟΤ 314, ΟΤ 315, ΟΤ 52, ΟΤ 53, ΟΤ 54, ΟΤ 55, ΟΤ 56, ΟΤ 57α, ΟΤ 58

Κλιμακα 1:1000

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3ο
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0ο απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ= και λ= απ' Αθηνα



ΝΟΜΟΣ	23	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	
ΔΗΜΟΣ	001	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	Φωτογραμμετρικά
		Συμπλήρωση-Διόρθωση	Επίγεια
Φωτοληψια		20-4-77	ο Μελετητης
Χρονος συνταξης		1986	Κ.ΤΣΑΤΣΑΡΕΛΗΣ

Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α 82-84

- Ορια Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary — Όριο εγκεκριμ. Γ.Π.Σ
- Ορια Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Ορια Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή και όριο Οικοδομικής Γραμμής κατά ΝΕΟ ΓΟΚ (πράσινη ή κόκκινη) / Street Line and Building line acc. to new Build. Law (green or red)
- Οικοδομική Γραμμή συνεχούς συστήματος και όριο πρασιάς (κόκκινη) / Building Line (red)
- Διαχωριστική γραμμή μεταξύ Κ.Χ. - όριο κρασπέδου / Division line between P.O.S.
- ΑΚΧ — Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική η Οικοδομικη Γραμμη / Abolished Street or Building Line
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- Α — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Οι χρήσεις που επιτρέπονται ή προτείνονται / Land uses allowed or proposed
- Κ — Πολεοδομικό κέντρο - Κεντρικές λειτουργίες πόλης
- Τ — Τουρισμός / Tourism
- Βπ — Βιοτεχνία Περιφέρειας / Outer area Light Manufacturing
- Χπ — Χονδρεμπόριο Περιφέρειας / Outer area Wholesale
- Βμ — Βιομηχανία / Industry
- ΚΧΠ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Ορια Περιοχής Ανάπλασης / Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- ΑΤΓ — Δημοτική Τράπεζα Γης / Municipal Land Bank
- Ορια προτεινομένου για κηρυξη παραδοσιακου η Διατηρητεου Συνολου / Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
- Ορια Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους / Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty
- Π — Πολιτιστικές Λειτουργίες / Cultural Activities
- ΙΠ — Ιδιωτικό πράσινο σημερινό / Actual green in private areas
- Νερό / Water
- α — προκήπιο πλάτους α μ.
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητεο Αρχιτεκτονικο ή Φυσικο Στοιχειο / Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακο ή Διατηρητέο Κτισμα / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
- Όριο Ειδικής μελέτης - Boundary of Particular Design
- Πεζόδρομος - Pedestrian roads
- Ποδηλατόδρομος - Bicycle
- Δενδροστοιχία ή γραμμικό πράσινο
- Ορια Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Ι, ΙΙ, ΙΙΙ, — Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts
- Ορια Τομέα Λοιπών Ορων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
- Ορια Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης και κοινωνικής κατοικίας από φορείς / Special Building Regulations District Boundary and Housing

Τομείς Συντελεστή Δόμησης

Τομείς	Σ.Δ.	Μεγ. Κάλυψη	Μέγ. Ύψος	Αρτιότητα
Ι	2,40	0,70	21μ.	12 - 250
ΙΙ	2,20	0,70	18μ.	13 - 300
ΙΙΙ	1,40	0,70	14μ.	13 - 300

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

*Παρατηρήσεις - Οι ποδηλατόδρομοι ταυτίζονται με τους πεζοδρόμους και το τοπικό δίκτυο



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 25/27-1-04 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΟΥ Ν. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ... 2188/15-7-94

... 908 ... 2-9-94

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

0615	0715	0815	0915	1015	1115	1215	1315
0614	0714	0814	0914	1014	1114	1214	1314
0613	0713	0813	0913	1013	1113	1213	1313
0612	0712	0812	0912	1012	1112	1212	1312
0611	0711	0811	0911	1011	1111	1211	1311
0610	0710	0810	0910	1010	1110	1210	1310

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π e2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΑΡΔΙΤΣΑ

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Αριθ. 2709 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού τριών χιλιάδων οκτακοσίων εξήντα τεσσάρων (3.864,00) τετραγωνικών μέτρων στη θέση «Παναγία Αρβανίτισσα» περιφερείας Δημοτικού Διαμερίσματος Καρυών Δήμου Ομηρούπολης Ν. Χίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις σχετικές διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» άρθρο 41 παρ. 1 και 3 και άρθρο 38 παρ. 1.
4. Τις 160417/8.7.80 και 182447/3049/24.9.80 διαταγές του Υπ. Γεωργίας.
5. Τις δ/ξεις του Ν. 2503/97 « Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση, περιφέρειας».
6. Τις διατάξεις των Ν. 2218/94 και Ν. 2240/94.
7. Την 2708/14.10.2003 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Χίου για κήρυξη καταστραφείσας από εκχέρσωση, δημόσιας δασικού χαρακτήρα έκτασης ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης και τον αποκλεισμό της διάθεσής της για άλλο προορισμό, τη δημόσια, δασικού χαρακτήρα έκταση εμβαδού τριών χιλιάδων οκτακοσίων εξήντα τεσσάρων (3.864,00) τετραγωνικών μέτρων στη θέση «Παναγία Αρβανίτισσα» περιφερείας Δημοτικού Διαμερίσματος Καρυών Δήμου Ομηρούπολης Νομού Χίου. Η δασική βλάστηση που αποτελείτο κυρίως από νεαρής ηλικίας τραχεία πεύκη, κέδρους, ρείκια καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση. Η έκταση προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1 - 2 - 3 -... - 14 - 1 και αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000 και στον χάρτη προσανατολισμού κλίμακας 1:5.000. τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Τα όρια της έκτασης είναι τα εξής:

Ανατολικά: Δασική έκταση.

Δυτικά: Δασικός δρόμος και δασική έκταση.

Βόρεια: Δασική έκταση.

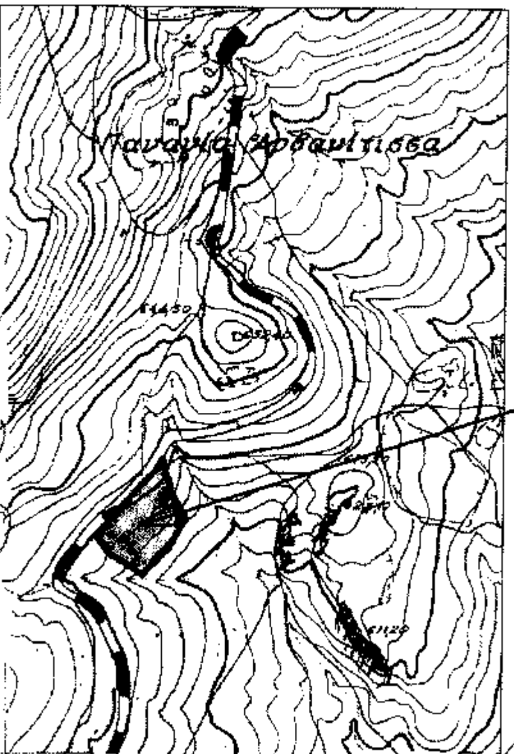
Νότια: Δασική έκταση.

Η αποκατάσταση της βλάστησης θα γίνει με φυσική αναγέννηση.

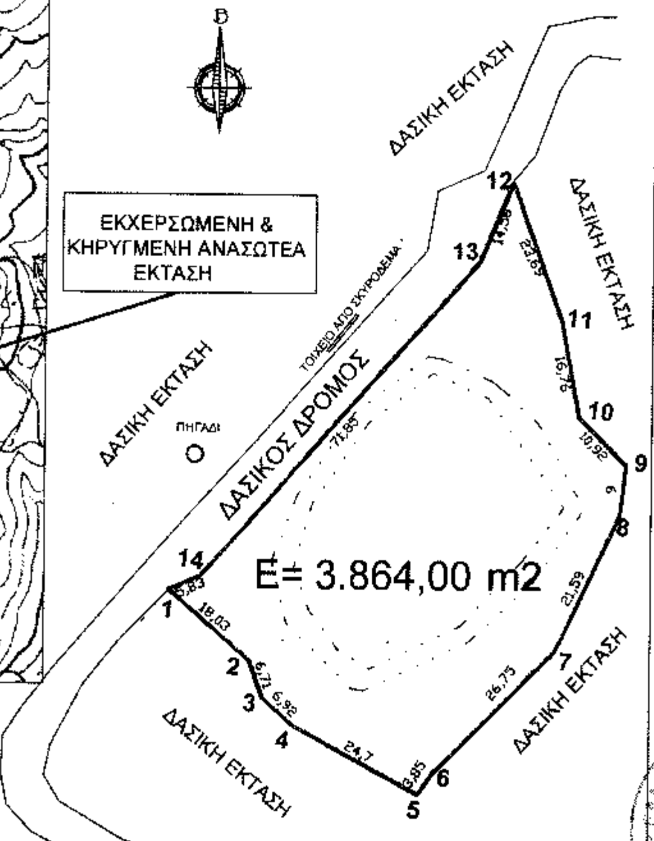
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 14 Οκτωβρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΑΡΙΘ. 66.08/8 ΤΗΣ ΓΥΣ
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5.000



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Εκχερσωμένης και κηρυγμένης αναδασωτέας Δημόσιας Δασικής Έκτασης στη Θέση **"Παναγία Αρβανίτισσα"** του Δημ. Διαμ/τος **Καρυών** του Δήμου **Ομηρούπολης Ν. ΧΙΟΥ**

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1.000

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΚΧΕΡΣΩΜΕΝΗΣ ΚΑΙ ΚΗΡΥΓΜΕΝΗΣ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ:
Ε(1-2-3-...-14-1)= 3.864,00 m2

ΧΙΟΣ 14-10-2003
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

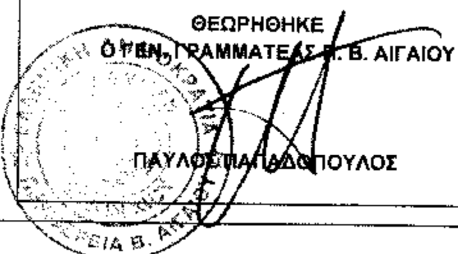


ΧΡ. ΡΑΚΙΤΖΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΧΙΟΥ α.α.

Γ. ΚΑΓΙΑΝΝΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Π. Β. ΑΙΓΑΙΟΥ



ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	(2410) 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	(26610) 89 127
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	(2610) 638 109		(26610) 89 105
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πλ. Ελευθερίας 1	(2810) 396 409
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	(26510) 87215	**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως	(22510) 46 888
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858		(22510) 47 533

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α΄	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β΄	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β΄	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β΄	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ΄	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ΄	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd- rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

Τα παραπάνω cd-rom διατίθενται ύστερα από σχετική παραγγελία και αφορούν Φ.Ε.Κ. που έχουν δημοσιευτεί μετά από το έτος 1994.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210- 9472555 , fax :210- 9472556 internet : http://www.et.gr .

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	-	450 €

Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2004, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512).Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γράμματια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ